

**OBRA: REMODELACION DE LA COMISARIA DISTRITO 24° UR I**  
**EDIFICIO: MANZANA 5 PJE. 13- ALTO VERDE – SANTA FE**  
**Computo empresas**

| Lista de Rubros e Ítems      |   |       |        |                |          | Valores a SEPTIEMBRE 2022 |                      | Coefficiente K<br>1,513 |
|------------------------------|---|-------|--------|----------------|----------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| N°                           | DESIGNACIÓN DE RUBRO  | U     | Cant.  | Costo unitario | SUBTOTAL | Incid.                    | COSTO TOTAL<br>RUBRO | PRECIO TOTAL<br>RUBRO   |
| <b>1</b>                     | <b>Trabajos preliminares</b>  |       |        |                |          | <b>9,36%</b>              |                      |                         |
| 1.1                          | Seguridad de obra: supervisión higiene y seguridad, s/pliego y planos.  | mes   | 2,00   |                |          | 8,70%                     |                      |                         |
| 1.2                          | Limpieza General de locales, s/pliego.  | m2    | 150,00 |                |          | 0,66%                     |                      |                         |
| <b>2</b>                     | <b>Procedimientos y cumplimientos</b>   |       |        |                |          | <b>1,64%</b>              |                      |                         |
| 2.1                          | Carteles de obra, s/pliego y planos.  | m2    | 8,00   |                |          | 1,64%                     |                      |                         |
| <b>3</b>                     | <b>Movimiento de tierra</b>   |       |        |                |          | <b>0,13%</b>              |                      |                         |
| 3.1                          | Nivelación de suelo   | m3    | 3,40   |                |          | 0,13%                     |                      |                         |
| <b>4</b>                     | <b>Demoliciones y retiros</b>   |       |        |                |          | <b>2,86%</b>              |                      |                         |
| 4.1                          | Demolición y retiro de piso y contrapiso, s/pliego y planos   | m2    | 11,00  |                |          | 0,64%                     |                      |                         |
| 4.2                          | Demolición y retiro de revestimiento y revoques, s/pliego y planos  | m2    | 169,00 |                |          | 2,19%                     |                      |                         |
| 4.3                          | Demolición de mampostería, s/pliego y planos  | m2    | 4,26   |                |          | 0,03%                     |                      |                         |
| <b>5</b>                     | <b>Cielorrasos</b>  |       |        |                |          | <b>6,02%</b>              |                      |                         |
| 5.1                          | Cielorraso placa de yeso, s/pliego y planos.  | m2    | 149,8  |                |          | 6,02%                     |                      |                         |
| <b>6</b>                     | <b>Aislaciones</b>  |       |        |                |          | <b>12,12%</b>             |                      |                         |
| 6.1                          | Retiro membrana existente y colocación nueva membrana de impermeabilización en techo s/pliego y planos.               | m2    | 105,00 |                |          | 12,12%                    |                      |                         |
| <b>7</b>                     | <b>Revoques, contrapisos y carpetas</b>   |       |        |                |          | <b>10,79%</b>             |                      |                         |
| 7.1                          | Revoque interior completo, s/pliego y planos.   | m2    | 204,00 |                |          | 7,57%                     |                      |                         |
| 7.2                          | Revoque bajo revestimiento, s/pliego y planos.  | m2    | 20,00  |                |          | 0,15%                     |                      |                         |
| 7.3                          | Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego  | Gl    | 1,00   |                |          | 1,36%                     |                      |                         |
| 7.4                          | Contrapiso sobre terreno natural y reaparación de desagües pluviales, s/pliego.                                       | m3    | 3,30   |                |          | 0,45%                     |                      |                         |
| 7.5                          | Carpetas de cemento, s/pliego   | m2    | 33,00  |                |          | 0,46%                     |                      |                         |
| 7.6                          | Azotado impermeable, s/pliego y planos.   | m2    | 73,00  |                |          | 0,78%                     |                      |                         |
| <b>8</b>                     | <b>Pisos y Revestimientos</b>   |       |        |                |          | <b>6,86%</b>              |                      |                         |
| 8.1                          | Colocación de pisos granítico, s/pliego y planos.   | m2    | 33,00  |                |          | 3,90%                     |                      |                         |
| 8.2                          | Zócalos de granítico 10 cm, s/pliego y planos.  | ml    | 12,00  |                |          | 1,42%                     |                      |                         |
| 8.3                          | Revestimiento cerámico, s/pliego y planos.  | m2    | 20,60  |                |          | 1,54%                     |                      |                         |
| <b>9</b>                     | <b>Carpinterías</b>   |       |        |                |          | <b>9,98%</b>              |                      |                         |
| 9.1                          | P02, P03 y P04- Puerta abatible de aluminio línea Modena 2 similar o superior, 0,80x2,10, s/pliego y planos.          | U     | 3,00   |                |          | 2,44%                     |                      |                         |
| 9.2                          | P01 - Puerta abatible doble hoja de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 1,40x2,10, s/pliego y planos. | U     | 1,00   |                |          | 1,38%                     |                      |                         |
| 9.3                          | V02 - Ventana corrediza de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 1,20x1,20 s/pliego y planos.           | U     | 1,00   |                |          | 0,37%                     |                      |                         |
| 9.4                          | V01 - Ventana proyectante de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 0,80 x 2,10 s/pliego y planos.       | U     | 1,00   |                |          | 1,00%                     |                      |                         |
| 9.5                          | V03 - Ventana proyectante de aluminio línea Modena 2 similar o superior calidad, 0,60 x 0,80 s/pliego y planos.       | U     | 1,00   |                |          | 0,37%                     |                      |                         |
| 9.6                          | Puerta de rejas R01 de 1,15 x 2,5 m.  | U     | 1,00   |                |          | 1,71%                     |                      |                         |
| 9.7                          | Provisión y colocación de portón levadizo en cochera.   | U     | 1,00   |                |          | 2,56%                     |                      |                         |
| 9.8                          | Reparacion de cortina de enrollar.  | U     | 1,00   |                |          | 0,07%                     |                      |                         |
| 9.9                          | Provisión y colocación de nueva cerradura.  | U     | 1,00   |                |          | 0,05%                     |                      |                         |
| 9.10                         | Provisión y colocación de nuevo picaporte.  | U     | 1,00   |                |          | 0,04%                     |                      |                         |
| <b>10</b>                    | <b>Instalación sanitaria</b>  |       |        |                |          | <b>2,52%</b>              |                      |                         |
| 10.1                         | Provisión y colocación de canilla de 1/2".  | u     | 1,00   |                |          | 0,02%                     |                      |                         |
| 10.2                         | Provisión y colocación de inodoro.  | u     | 1,00   |                |          | 0,41%                     |                      |                         |
| 10.3                         | Provisión y colocación grifería de bidet.   | u     | 1,00   |                |          | 0,30%                     |                      |                         |
| 10.4                         | Provisión y colocación de mochila inodoro, cambiar descarga.  | u     | 1,00   |                |          | 0,13%                     |                      |                         |
| 10.5                         | Provisión y colocación tapa pileta de piso 20x20 con marco reforzado.   | u     | 1,00   |                |          | 0,05%                     |                      |                         |
| 10.6                         | Provisión y colocación cañería de PVC de 110 m.   | ml    | 33,00  |                |          | 1,28%                     |                      |                         |
| 10.7                         | Provisión y colocación piletas de patio.  | u     | 6,00   |                |          | 0,33%                     |                      |                         |
| <b>11</b>                    | <b>Instalación eléctrica</b>  |       |        |                |          | <b>20,82%</b>             |                      |                         |
| <b>11.1</b>                  | <b>Potencia y fuerza motriz</b>   |       |        |                |          |                           |                      |                         |
| 11.1.1                       | Tablero general, s/pliego y planos.   | U     | 1,00   |                |          | 0,44%                     |                      |                         |
| 11.1.2                       | Instalación eléctrica completa por bocas, s/pliego y planos.  | bocas | 56,00  |                |          | 9,44%                     |                      |                         |
| 11.1.3                       | Canalización  | Gl    | 1,00   |                |          | 1,23%                     |                      |                         |
| <b>11.2</b>                  | <b>Luminarias</b>   |       |        |                |          |                           |                      |                         |
| 11.2.1                       | Provisión y colocación luminaria tipo L1, s/pliego y planos.  | U     | 25,00  |                |          | 8,81%                     |                      |                         |
| 10.2.2                       | Provisión y colocación luminaria tipo L2, s/pliego y planos.  | U     | 4,00   |                |          | 0,90%                     |                      |                         |
| <b>12</b>                    | <b>Pintura</b>  |       |        |                |          | <b>14,27%</b>             |                      |                         |
| 12.1                         | Látex sobre muros interiores, s/pliego y planos.  | m2    | 324,00 |                |          | 4,26%                     |                      |                         |
| 12.2                         | Pintura impermeable sobre muros exteriores, s/pliego y planos.  | m2    | 101,00 |                |          | 6,66%                     |                      |                         |
| 12.3                         | Látex para cielorrasos, s/pliego y planos.  | m2    | 112,00 |                |          | 1,61%                     |                      |                         |
| 12.4                         | Esmalte sintético y antioxido en ventanas, celosías y rejas, s/pliego y planos.                                       | m2    | 39,00  |                |          | 1,74%                     |                      |                         |
| <b>13</b>                    | <b>Vigilancia, limpieza y ayuda de gremios</b>  |       |        |                |          | <b>2,63%</b>              |                      |                         |
| 13.1                         | Limpieza periódica y final, s/pliego.   | mes   | 2,00   |                |          | 2,26%                     |                      |                         |
| 13.2                         | Carga contenedor, s/pliego.   | U     | 4,00   |                |          | 0,36%                     |                      |                         |
| <b>TOTALES</b>               |   |       |        |                |          | <b>100,00%</b>            | <b>100,00%</b>       |                         |
| <b>COEFICIENTE RESUMEN K</b> |   |       |        |                |          | <b>1,513</b>              |                      |                         |